



CABINET **BARTHÈS**

CABINET BARTHÈS VALRAS PLAGE

HONORAIRES 2025

⇒ HONORAIRES DE GESTION :

8.40% HORS TAXES sur la base des encaissements (au taux actuel de TVA de 20.00%)

- Garanties LOYERS IMPAYES : à partir de 2.61% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises
- Garanties LOYERS IMPAYES + VACANCE LOCATIVE : à partir de 5,61% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises
- Gestion administrative et comptable d'un dossier VISALE en cas de sinistre : 2.61% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises (au taux actuel de TVA de 20.00%)

⇒ HONORAIRES DE LOCATION POUR UN BAIL D'HABITATION PRINCIPALE VIDE ET MEUBLÉE – ZONE NON TENDUE :

- À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE : 9.50€ TTC/m², suivant la surface habitable du logement, dans la limite du loyer mensuel hors charges à la signature du bail

* Entremise et négociation, à la charge exclusive du bailleur : GRATUIT

* Visite + constitution du dossier et rédaction du bail : 6.50€ TTC/m² (dont visite à 2.00€ TTC/m²)

* Etablissement de l'état des lieux : 3.00€ TTC/m²

- À LA CHARGE DU LOCATAIRE : 9.50€ TTC/m², suivant la surface habitable du logement, dans la limite du loyer mensuel hors charges à la signature du bail

* Visite + constitution du dossier et rédaction du bail : 6.50€ TTC/m² (dont visite à 2.00€ TTC/m²)

* Etablissement de l'état des lieux : 3.00€ TTC/m²

Dans le respect du DÉCRET N° 2014-890 paru le 1er août 2014 fixant le plafonnement des honoraires de location imputables aux locataires.

⇒ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :

• BAIL D'EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

100.00€ HORS TAXES partagés par moitié entre le bailleur et le locataire (au taux actuel de TVA de 20.00%)

• BAIL PROFESSIONNEL OU BAIL DE DROIT COMMUN

10.00% HORS TAXES sur la base du loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur à bail (au taux actuel de TVA de 20.00%)

• BAIL COMMERCIAL

10.00% HORS TAXES sur la base du loyer annuel, charges et taxes comprises, à la charge du preneur à bail (au taux actuel de TVA de 20.00%)

⇒ AUTRES PRESTATIONS

• **CONTRAT D'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON-OCCUPANT (P.N.O)** : 92.00€ TTC / an par lot

• **Estimation et attestation de la valeur locative d'un bien immobilier** situé dans un rayon de 20 km maximum autour de l'agence (hors proposition commerciale, hors signature d'un mandat de gérance immobilière ou d'un mandat de location simple) : **100.00€ HORS TAXES** (au taux actuel de TVA de 20.00%)

⇒ HONORAIRES SYNDIC : (comprenant les frais de gestion)

- Immeuble de **moins de 10 logements** : forfaitairement 2000,00€ HORS TAXES/an soit **2400.00€ TTC/an**

- Immeuble **à partir de 11 logements** : 195,84€ HORS TAXES maximum / lot et par an soit **235.00€ TTC / lot et par an**

Forfait pour l'établissement d'un document d'information de l'acquéreur dans le cadre des dispositions rendues obligatoires par la loi ALUR (immeuble soumis au régime de la copropriété) : **280.00€ TTC**